

#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Rathakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESIAct, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESIAct, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESIAct and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 05/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 25/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the	a) Mr. Ramji T Mange (Borrower & Mortgagor)
Borrower(s), Co-	<ul><li>b) M/s. Nilkant Trading Co. (Prop. Ramji T Mange) (Co-Borrower)</li></ul>
Borrower(s) and	c) Mrs. Rita Ramji Mange (Co-Borrower & Mortgagor)
Mortgagor(s):	d) Mr. Vasant Trikamdas Mange (Mortgagor)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 1,20,61,230.38 (Rupees One Crore Twenty Lakhs Sixty-One Thousand Two Hundred Thirty and Paise Thirty-Eight Only) as on 11/10/2019 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon we.f. 12/10/2019 till the date of payment and realization. [Rs. 2,64,85,868.74/- (Rupees Two Crore Sixty Four Lakhs Eighty Five Thousand Eight Hundred Sixty Eight and Paise Seventy Four Only) as on 13/02/2024] plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization

Details of Secured
Asset being
Immovable Property
Mortgaged Property:. All that piece and parcel Flat No. 1001, 10th
Floor, Natasha Co-operative Hsg. Soc. Ltd. Plot No.84, Sector No.17,
Near Gurudwara, Sardar Gurcharansingh Kochar Road, Kopar Khairne,
Navi Mumbai Amez. 756 sq. t(BUA) (Owner-Mr. Ramji T Mange, Mrs. Rita
R Mange and Mr. Vasant T Mange).

CERSAI ID: Security ID -400018029819
Asset ID -200017989999

Reserve Price below
which the Secured

Rs. 72,04,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Four Thousand Only)

Asset will not be sold (in Rs.):

Earnest Money Rs. 7,20,400/- (Rupees Seven Lakhs Twenty Thousand Four Deposit (EMD): Hundred Only).

Claims, if any, which Not Known

have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and

Phone No: Ms. Sanika Wadkar- 887981073: Last date for submission of Bid: 04/03/2024 till 5:00 pm

Time and Venue of Bid Opening:

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 05/03/2024 from 11.00 p.m. to 1.00 p.m.

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co

Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website Le. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, amprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Navi Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 14.02.2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

large that my client intend to purchase and acquire Flat more

particularly described in the

Schedule hereunder written from Mr.

Suresh Bhagwandas Jaswaney

Any person/s having or Claiming any

right, title, demand or interest

whatsoever into or upon or in respect

of said Flat described in the

Schedule in any respect, by way of

Sale, Exchange, Lease, License

Trust, Inheritance, Legal Heirs,

Possession, Attachment, Gift, Lease

Pendense, Lien, Interest, Charge,

Mortgage, Lease, Deed or otherwise

howsoever are hereby required to

make the same known in writing to

the undersigned within 15 days from

the date of publication hereof, with

documents in support of his/her/their

claims/obiections. If no claims/objections are received

within the above stipulated period

shall be considered and treated as

deliberately/voluntarily abandoned,

waived and given up all their rights

and thereafter no claims or

objections shall be taken in

SCHEDULE OF THE FLAT

i.e., 62.27 sq. mtrs. on the seventh

floor in the building known as "Bhavya Palace" of The Raghunath

Co-Operative Housing Society

Limited situated on Plot bearing no.

416, 14th A Road also known as

Ahimsa Marg, Khar West, Mumbai -400052. laying on land bearing CTS

No. 220, Village Bandra "E", Taluka

Andheri, Mumbai Suburban District

along with Share Certificate no. 17

holding 5 fully paid up shares of Rs. 50/- each numbered from 81 up to 85

Sd/-Vinay H. Bhatia

Advocate

Legal Draftsmen

1, Satguru Shopping Centre, 3rd Road, Khar (West),

Mumbai 400052.

Date: 14/02/2024

Place: Mumbai

Flat no. 702 admeasuring 670 sq. f

free from all encumbrances

#### POSSESSION NOTICE

he undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE In eundersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN: 1.65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.01.2023 calling upon the Borrower(s) DURVESH INDRAKANT GODAMBE ALIAS DURVESH GODAMBE AND ANACHA DURVESH GODAMBE ALIAS ANACHA CODAMBE AND ANACHA DURVESH HOLDER AND ANACHA DURVESH NOTICE ANAGHA GODAMBE to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 20,09,515.91/- (Rupees Twenty Lakh Nine Thousand Five Hundred Fifteer and Paise Ninety One only) against Loan Account No. HHLVSH00345148 as or 16.01.2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 09.02.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULIS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 20,09,515,91/(Rupees Twenty Lakh Nine Thousand Five Hundred Fifteen and Paise Ninety One only) as on 16.01.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT BEARING NO. 101. ADMEASURING 49.17 SQ. MTRS., CARPET AREA FLAI BEARING NO. 101, ADMEASURING 49.17 SQ. MIRS., CARPET AREA EQUIVALENT TO 529 SQ. FT., OF CARPET AREA OR THEREABOUTS LOCATED ON THE 1ST FLOOR, IN THE BUILDING BEARING NO. 3A, OF TYPE 2 BHK OF THE COMPLEX KNOWN AS "OLYMPEO RIVERSIDE" PROJECTS, ON THE LAND BEARING SURVEY NO. 39/4A1 VILLAGE AVSARE, TULUKA KARJAT, RAIGAD-410201, MAHARASHTRA.

**PUBLIC NOTICE** 

Notice is hereby given that I am investigating the title of (1) Yasin Mahmudmiya Patel, (2) Zahoor Mahmudmiya Patel, (3) Noor Mahmudmiya Patel, (4) Shabina Shakil Patel, (5) Safavan Shakil Patel, (6) Salman Shakil Patel, (7) Sohel Shakil Patel and (8) Saad Shaki

Patel (hereinafter referred to as the said "Owners") with respect to the immovable property more particularly described in the Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "Land"). The Owners have informed me that they own and holds the said

All persons/ entities including an individual, Hindu Undivided Family, companies, banks

financial institutions, non-banking financial institutions, firms, association of persons or a bodies of individuals whether incorporated or not, lenders and/ or creditors with an

penefits, titles, claims, objections, demands or rights in respect of the said Land or an

part thereof including in any built-up areas constructed and/or to be constructed by way o

part thereof including in any built-up areas constructed and/or to be constructed by way of sale, transfer, share, pledge, exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease, sub-lase, tenancy, sub-tenancy, assignment, charge, bequest, succession, possession, inheritance, easement, license, occupation, possession, encumbrance, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, trust, decree and/or order of any Court of Law, contracts/agreements, partnership, any arrangement, memorandum of understandings, letter of intent/heads of terms, development rights, right of way, Lisendadous researches.

pendens, reservation, power of attorney, option, FSI consumption, TDR, right of firs refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise howsoever or o

whatsoever nature are required to intimate the same in writing along with the supportin

documentary evidence to the undersigned, within 7 (seven) days from the date of publication of this notice of such claim, if any Failing which, any such right, title, interest benefit, claim, demand and/or objection, if any, of any such persons/entities against the

said Owners and/or in respect of the said Land and/or any part/s thereof shall be treated as

SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

[Description of the Land]

ALL THAT piece and parcel of land lying, being and situate at revenue village Rohinjar Taluka Panvel, District Raigad and State Maharashtra having the following descriptions:

On or towards the East – Survey No. 35/4

On or towards the West – Survey No. 35/2

Advocate Rajesh Khaire

Building 3 & 4 CHS Ltd.,

3B-21, Kalpataru Riverside Phase

Off Panyel Market Yard Road Panvel, 410 206

Mobile No. 9920609888

On or towards the North - Survey No. 36 On or towards the South - Survey No. 35/2

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

ement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

a) Mr. Ramji T Mange (Borrower & Mortgagor) b) M/s. Nilkant Trading Co. (Prop. Ramji T Mange) (Co-Borrower) c) Mrs. Rita Ramji Mange (Co-Borrower & Mortgagor)

d) Mr. Vasant Trikamdas Mange (Mortgagor)
Rs. 1,20,61,230.38 (Rupees One Crore Twenty Lakhs Sixty-On-

Thousand Two Hundred Thirty and Paise Thirty-Eight Only) as on 11/10/2019 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 12/10/2019 till the date of payment and realization.

[Rs. 2,64,85,868.74/- (Rupees Two Crore Sixty Four Lakhs Eighty Five Thousand Eight Hundred Sixty Eight and Paise Seventy Four Only) as on

13/02/2024] plus interest at the contractual rate and costs, charges and

Mortgaged Property:. All that piece and parcel Flat No. 1001, 10th

Floor, Natasha Co-operative Hsg. Soc. Ltd. Plot No.84, Sector No.17 Near Gurudwara, Sardar Gurcharansingh Kochar Road, Kopar Khairne

Navi Mumbai Area: 756 sq ft (BUA) (Owner- Mr. Ramji T Mange, Mrs. Rita

Rs. 72,04,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Four Thousand Only)

Rs. 7,20,400/- (Rupees Seven Lakhs Twenty Thousand Four

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/03/2024 from 11.00 p.m. to 1.00 p.m.

expenses thereon till the date of payment and realization

R Mange and Mr. Vasant T Mange).

Security ID -400018029819

Asset IĎ –200017989999

21/02/2024

support@auctiontiger.net before submitting any bid.

331260 1

between 3 p.m. to 5 p.m. Mr. Paresh Karande- 959431311

Ms. Sanika Wadkar- 8879810733

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/C

Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-

tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net

ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email:

04/03/2024 till 5:00 pm

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION** 

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione

Sorrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being mmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust** 1

"Pegasus"), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with under

(regasts), having been assigned the devision the below international politicism with finder-lying securities interest by Ratinakar Bank Ltd. (RBL) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever

there is" basis along with all its known and unknown dues on 05/03/2024.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

assets being immovable property on 25/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:

and free from all encumbrances, claims and demands of any nature.

Date: 09.02.2024 Place: RAIGAD

Hectares

Dated this 14th day of February 2024

00-20-00

35/3

Name of the

Mortgagor(s):

for which the

being sold:

ecured assets are

Details of Secured

which is being sold

Pasarya Prica halo

Asset will not be sold

Claims, if any, which

have been put for-ward against the

property and any

nspection of

Properties:

hone No

sion of Bid

Bid Opening:

Secured creditor and

ast date for submis-

me and Venue of

Place: Navi Mumba

Date: 14.02.2024

Asset being Immovable F

CERSAI ID:

in Rs.):

Deposit (EMD):

Borrower(s), Co-

(Rs. Ps.)

Authorized Office INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED





#### राष्ट्रीय आरोग्य अभियान राज्य आरोग्य सोसायटी, मुंबई

दरध्वनी क्र. २२७१७५०० जाहीर ई-निविदा सूचना क्र. ०८/२०२३-२४ राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, राज्य आरोग्य सोसायटी, मुंबई हे महाराष्ट्र राज्यातील

राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, आयुष ECRP-II व १५व्या वित्त आयोग अंतर्गत मंजूर दर्रस्ती व बांधकामे खाली दर्शविल्याप्रमाणे Online निविदा http://mahatenders.gov.in वर ई-टेंडरिंग पध्दतीने मागवित आहे.

ई-निविदा (प्रथम प्रसारण) कामांची संख्या - १९२ ऑनलाईन निविदा विक्री : दिनांक १४/०२/२०२४

आरोग्य संस्थांच्या बांधकामे व दरुस्तीचे खालीलप्रमाणे Online ई-निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरून Tender by organization मधील SE National Rural Health Mission State Health Society Mumbai वरून डाऊनलोड करता येईल. या निविदे संबंधिची सर्व माहिती व अटी/शर्ती सदर संकेतस्थळावर पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे. ही निविदा फक्त इंटरनेटवरूनच खरेदी करता येईल व इंटरनेटवरूनच भरता/दाखल करता येईल. कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारणे अथवा रद्द करणेचे अधिकार राखून तेवण्यात आले आहेत सही/-

> राज्य आरोग्य सोसायटी, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, महाराष्ट्र मुंबई

#### Saraswat Bank

#### Saraswat Co-operative Bank Ltd. (Scheduled Bank)

ZONE-VII-NASHIK F-18, 1st Floor, Utility Center, Opp. Rajiv Gandhi Bhavan, Sharanpur Road, Nashik-422002. Ph.No. (0253) 2310324/2579259

#### POSSESSION NOTICE (as per Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

The undersigned being the authorised Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notice dated 13.12.2023** calling upon the **borrower Mr.** Mohamedwasim S Farooqui & Mrs. Shamima Wasim Farooqui & otrs to repay the amount mentioned in the notice Rs. 34,02,107/- (Rs. Thirty Four Lakhs Two Thousand One Hundred Seven Only) as on 13.12.2023 plus interest and incidental charges, if any, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **08<sup>th</sup> Day of** February 2024.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Saraswat Co-op. Bank Ltd., for an amount of R. 34,02,107/- (Rs. Thirty Four Lakhs Two Thousand One Hundred Seven Only) as on

13.12.2023 and interest thereon.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

**Description of the Immovable Property** 

All that piece of immovable property being Row House No.01, Built Up area, admeasuring 68.78 Sq.Mtrs. & Plot area admeasuring 129.79 Sq.Mtrs., Raunak Row Houses Apartment. S.No. 813/A/3, Behind Myron School, Happy Home Colony Fatema Nagar, Off Pakal Road, Village Nashik, Tal. & Dist. Nashik

**AUTHORISED OFFICER** Saraswat Co-op. Bank Ltd., Under Section 13 (4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Place: Nashik

Date: 08.02.2024

### **MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED**

Enforcement of Security Interest Act. 2002

CIN: L45200MH1939PLC002958 Regd office: Staircase No 13, Wankhede Stadium, D Road, North Stand, Churchgate, Mumbai – 400 020. Tel: 022-68252400 (40 lines) Fax 68252441. Email: compliance@modernshares.com Website: www.modernshares.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT Notice is hereby given to the Members of MODERN SHARES AND STOCKBROKERS LIMITED (the "Company"), pursuant to Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013, ('the Act') read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended ("Management Rules") read with the General Circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, June 15, 2020, September 28, 2020, December 31, 2020, June 23, 2021, December 8, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and latest once being General Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 collectively referred to as ("MCA Circulars") and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, that the following agenda item are proposed for consideration by the

members of the Company for approval by means of postal ballot by voting through electronic

Description of Special Resolution

o consider and approve re-appointment of Mr. Pankaj Rajnikant Ved (DIN:00207079) as an Non-Executive Independent Director of the Company for a Second Consecutive Term of Five Years.

In Compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, by electronic means only, or Monday, 12 February, 2024 to those Members of the Company whose names appeared in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as maintained by the Company/Depository Participants (DPs), respectively, as at close of business hours on Friday, February 09, 2024 ("the Cut off Date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participants (DPs). The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at <a href="https://www.modernshares.com">www.modernshares.com</a>, website of BSE at www.bseindia.com on which the Shares of the Company are listed and on the website of

Link Intime India Private Limited ("LIIPL") at www.linkintime.co.in. Members whose name appeared on the Register of Members /List of Beneficial Owners as Notice. The Voting right of the Members shall be reckoned in proportion to the Paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a Member of the Company as on the Cut-Off date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only

In compliance with MCA Circulars, the Company has provided only the remote e-voting facility to its Members, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Physical Postal Ballot Form. The Communication of the Assent or Dissent of the members would take place only through the remote e-voting system. For this purpose, the Company has engaged Link Intime India Private Limited ('LIIPL') to provide remote e-voting facility to its Members

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Posta Ballot Notice. Remote e-voting period shall commence from Thursday, February 15, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and shall end on Friday, March 15, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e voting shall be disabled by LIIPL upon expiry of the remote e-voting period

CS Mr. Anil Jani, Practicing Company Secretary of Anil Jani & Company, has been appointed as the Scrutiniser for the Postal Ballot.

The result of the Postal Ballot will be announced within two working days from the last date of voting and will also be simultaneously displayed on the notice board of the Company at its Registered Office. The results will also be uploaded on the website of the Company, website of LIIPL and will also be intimated to BSE.

Any queries/grievances pertaining to the Remote E-voting process you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and Remote E-voting user manual for Members available at the Downloads sections of InstaVote Remote E-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in or write to enotices@linkintime.co.in or contac LIIPL at the following toll free no.: Tel: 022 - 4918 6000.

In case of any queries related to Postal Ballot Notice or in case any member whose name appears in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the cut-off date, has not received the Postal Ballot Notice, he/she may write to Company at compliance@modernshares.com For Modern Shares and Stockbrokers Limited

Vibha Axit Gandhi

M.No. A40143

Company Secretary & Compliance Officer Place: Mumbai Date: 14th February, 2024 ECSIN: EA040143A000047843

# कार्यालय उज्जैन नगर पालिक निगम, उज्जैन

**AUTHORISED OFFICER** 

## ( Online ) निविदा आमंत्रण सूचना

विज्ञप्ति क्र/165

का पुर्नरुद्धार कार्य।

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

निम्नांकित कार्य के लिए प्रपत्र 'अ' (फार्म ए) में प्रतिशत कम या अधिक के आधार पर प्रमुख अभियंता लोक निर्माण विभाग म.प्र. शासन भोपाल के कार्यालय में पंजीकृत ठेकेदारों से उक्त विभाग में पंजीयन प्रमाण पत्र की प्रमाणित प्रति प्रस्तुत करने पर ऑनलाईन (Online) निविदा आमंत्रित की जाती हैं, तथा ठेकेदार की (श्रेणी सी) एम.पी. गर्वमेंट व नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग म.प्र. भोपाल UADD ISSR SOR 02-08-2021 के आधार पर सिरियल क्र. 1 का टेण्डर फार्म मूल्य 15000/- रहेगा।

**सिरियल क्र. 1** ऑनलाईन क्रय करने की अंतिम दिनांक 09.03.2024 समय 17:30, ऑनलाईन ई.एम.डी. राशि एवं समस्त दस्तावेज Submission करने की अंतिम दिनांक 09.03.2024 समय 17:30 रहेगी। निविदा की तकनीकी बिड दिनांक 11.03.2024 को समय प्रात: 11:00 बजे खोली जावेगी।

विस्तृत निविदा आमंत्रण सूचना एवं अन्य जानकारी वेबसाइट www.mptenders.gov.in पर देखी जा सकती हैं। यदि उपरोक्त निविदा में किसी प्रकार का संशोधन होता है तो इसकी सूचना ऑनलाईन दी जावेगी। पृथक से समाचार पत्रों में प्रकाशित नही

की जावेगी। टेंडर क्रमांक अर्नेस्टमनी रु. समय अवधि क्र. कार्य का नाम अनुमानित लागत उज्जैन शहर स्थित विष्णुसागर तालाब 2024 UAD 46,6,10,007/-466100/-

उपमहाप्रबंधक

नगर पालिक निगम उज्जैन

दिन

उज्जैन दिनांक:- 08/02/2024



Malegaon Municipal Corporation invites the E-Tender for the Work of Daily Municipal Solid Waste Collection from Malegaon Municipal Corporation limit and Transportation to Compost Plant at Maldhe for Five years from the date of work for details visit website http://mahatenders.gov.in and will be available form Date 10/02/2024 but there is a technical issue in the tender document so the tender no. 2024\_MMC\_1001770\_1 is Cancelled and the new Tender No. 2024\_MMC\_1003317\_1 is available from date 12/02/2024.

> Commissioner Malegaon Municipal Corporation

#### "SIDDHI KRISH DEVELOPERS."

Our Proposed Residential cum Commercial project "Highland Haven" at Old S. NO.-73/17, S. NO.-75/5 TO 75/8, S. NO.-80/1, S. NO.-82, S. NO.-81/3, S. NO.-83/1/1, 83/1/2, 83/1/3, 83/1/3pt., 83/2, 83/3 pt., 83/3 pt. New S. NO.- 150/17, S. NO.- 152/5 TO 152/8, 157/1, 159, 158/3, S. NO.-160/1A, 160/1B, 160/1C, 160/1D, 160/2,160/3B, 160/3C Village: Balkum, Tal & Dist Thane, Maharashtra was accorded the Amendment/Expansion in Environmental Clearance from the Environment and Climate Change Department, Government of Maharashtra.

The copy of the Environmental clearance letter is available on the web site of Ministry of Environment Forest and Climate Change, Government of India <a href="http://environmentclearance.nic.in">http://environmentclearance.nic.in</a>

#### **Public Notice**

Notice is hereby given that TUBE INVESTMENTS OF INDIA LIMITED, the Share Certificate No.(s) 23770, Folio No.TIL 0023770, Face Value Rs. 1/- for 200 shares bearing distinctive No(s) 186517471 to 186517670 standing in the name(s) of PRAMILA HIRO PUNWANI & HIRO CHUHARMAL PUNWANI in the books of TIL Limited AND Share Certificate No.(s) 23770 Folio No.TIC 0023770 for 200 shares bearing distinctive No(s) 186517471 to 186517670 Face Value Rs. 1/- standing in the name(s) of PRAMILA HIRO PUNWANI & HIRO CHUHARMAL PUNWANI in the books of Tube Investments Of India Limited has/have been lost/misplaced/destroyed and the advertisers has/have applied to the Company for issue of duplicate share certificates in lieu thereof. Any person(s) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the Company's Registrars and Transfer Agent viz. KFin Technologies Ltd., Selenium Tower-B, Plot Nos.31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad-500032 within 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate(s) in respect of the said shares

Date:14/02/2024 Place: Mumbai

1) PRAMILA HIRO PUNWANI 2) HIRO CHUHARMAL PUNWANI

#### PUBLIC NOTICE

This is to inform general public that the land mentioned in "The Schedule o Property" belongs to and are owned by 1. MR. GIRISH SADANAND MORAJKAR, 2. MRS. SHILPA GIRISH MORAJKAR, and the said owners have purchased the below mentioned property from Nijamuddin F Shaikh member of Ballaleshwar Co. op. Hsg. Soc. Ltd. by and under Sale Deed dated 16/02/2023, duly registered at the office of the Sub-Registrar of Assurances at Ulhasnagar under serial no. 1991/2023. The land owners wanted to verify the title of the below mentioned land and therefore by this public notice I am on behalf of my clients do hereby invite objection of General Public Banks, financial institution and any person or partnership firm having any clain or objection in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge trust, inheritance, possession, lease, lien or other-wise howsoever in respect o the said property are hereby required to inform the same in writing to the undersigned addressed within 7 days from the date hereof, failing which, the claim or claims or objection, if any, of such person or persons in respect of the aid land shall be considered to have been waived and/or abandoned. The Schedule of Property

Survey No. 17 Hissa No. 9/1, Plot No. 1, Area Admeasuring 227.42 Sq. Mtrs i.e. 272 Sq. Yards, Asst. 189 Rs-21Paise, located and situated at Village KULGAON Tal- Ambernath, Dist- Thane.

Add: Trimurti Apartment.

First Floor, Opp. Maruti Temple, Gandhi Chowk, Kulgaon Badlapur (E), Tal- Ambernath, Dist- Thane. 421 503 MR. K. B. BANOTE (Advocate High Court)

#### <u>MUMBAI SLUM</u> <u>IMPROVEMENT BOARD</u>

A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA **DEVELOPMENT AUTHORITY,)** 

Tel no. - 022-66405250, E-mail - eee.east1@qmail.com

Tender Notice (2nd Call)

Executive Engineer (East) Division, Mumbai Slum Improvement Board, (Unit of MHADA) Room No. 536, 4th floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 Phone Number (022) 66405251 is calling e-Tender for the 08 number of works in the form of B-1 (Percentage rate) from the registered contractors in the corresponding appropriate class of contractor or any Govt./Semi Govt. organization, via online e-tendering system. The detailed Tender Notice & Tender Documents shall be available & can be downloaded from Government of Maharashtra portal https://mahatenders.gov.in Bidding documents can be loaded on the website. The tender Document sale start on dated 14.02.2024, 10.30 am. to Document sale end date 21.02.2024, 6.15 pm. Corrigendum / Amendments if any could be published only on the <a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a> website. The Competent Authority reserves the right to reject any or all the tenders without assigning any reason there of Conditional offers will not be accepted.

**Executive Engineer (East)** M S I B Board, Mumbai

म्हाडा

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/159

**PUBLIC ANNOUNCEMENT** 

## FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF EARLEEN REAL ESTATE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS Earleen Real Estate Developers Private Limited Date of incorporation of corporate debtor 10/06/2015 Authority under which corporate debtor is incorporated / registered Corporate Identity No. of corporate Address of the registered office and Shop No. 80, HDIL Harmony Mall, Goregaon Lini Road, Goregaon (West), Mumbai - 400104 principal office (if any) of corporate

February 09, 2024 Insolvency commencement date in (Copy of the order received by IRP on February espect of corporate debtor resolution process Name and the registration number of Name: Javesh Natvarlal Sanghraika Reg. No.: IBB/I/PA001/IP-P00216/2017-2018/10416 AFA No. AA1/10416/02/250924/106031 Registered Address: 405 – 407, Hind Rajasthan the insolvency professional acting as erim resolution professional Address and e-mail of the interim resolution professional, as registered Building, Dadar East, Mumbai - 400014 E-mail id: Jayesh.sanghrajka@incorpadvisory.in Correspondence Address: 405 – 407, Hind Rajast correspondence with the interim Building, Dadar East, Mumbai - 400014 resolution professional Correspondence e-mail id: 14 days from the date of receipt of order

Classes of creditors, if any, under Not Applicable clause (b) of sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim Names of Insolvency Professionals Not Applicable identified to act as Authorised Representative of creditors in a class

(Three names for each class)

(a) Relevant Forms and (a) Web Link for downloading claim forms (b) Details of authorized representatives are available at:

Jotice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has ordere the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Earleen Real Estate Company (National Company Oct.) (b) Not Applicable

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench has order the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Earleen Real Esta Developers Private Limited vide order no. C.P.(IB)/1042/MB/2023 dated on February O 2024 (Date of receipt order by Interim Resolution Professional is February 12, 2024) The creditors of Earleen Real Estate Developers Private Limited, are hereby called upon submit their claims with proof on or before February 26, 2024, to the interim resolution professional at the address mentioned against Entry No. 10.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All othe creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means. A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12, shall indicate in choice of authorised representative from among the three insolvency professionals listed against entry No.13 to act as authorised representative of the class in Form CA Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Sdd--



Registrar, Debts Recovery Tribunal - II Mumbai

.Defendants

1. M/s. Petal Art (Through its Proprietor Mr. Nitesh N. Shah) Ganesh Nagar, 10 No. Chakki Near Tip Top Farsan, Pant Nagar Ghatkopa

**Public Notice** 

NOTICE is hereby given that our clients have negotiated with Mr. Tushar Madhukar Mehta to purchase the premises more particularly described below in the Schedule and this notice is being given as part of title investigation of the owner.

The Owner has informed our clients that he misplaced the original title deeds and other documents pertaining to previous transactions of the said premises. In case if any person is holding or has in his custody any title documents relating to the premises, may lodge their claims with the undersigned.

Any person having any right, title, claim or interest in or upon the said premises by way of sale, exchange mortgage, inheritance, gift, lien pledge, charge, maintenance, easement, trust, lease, possession, tenancy, leave and license, agreement, decree or order of any court or arbitration proceedings of otherwise of whatsoever nature is hereby required to make the same known in writing to the undersigned at their office within 14 days from the date hereof, failing which such claim(s), if any, shall be deemed to have been waived and abandoned. **DESCRIPTION OF THE PREMISES** 

Flat No. 31 admeasuring 885.86 sq f carpet on the 3rd floor of the building known as "Tardeo Court" situated a 251 J Dadji Marg, Mumbai 400007 alongwith 5 shares of Rs. 50/- each naving distinctive No. 61 to 65 (both inclusive) represented by Share Certificate No. 13 issued by the Tardeo Court Co-operative Housing Society Limited standing on land bearing Cadastral Survey Nos. 298, 299, 302, 304 and 305 of Tarded Division, in the registration and subregistration district of Mumbai Citv Dated this 13th day of February 2024 For Messrs Apex Law Partners

> sd/ (Kaizar Merchant) Partner 3rd Floor, Apex Chambers 75. Janmabhoomi Maro Fort, Mumbai - 400001

kmerchant@alpindia.com

### NOTICE **ECL Finance Limited**

CIN: U65990MH2005PLC154854 Tower 3, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (West), Mumbai - 400 070

SALE OF SECURITY RECEIPTS ECL Finance Limited invites Expression of Interest from interested Investors for the pro

posed sale of certain Security Receipts. The sale shall be on "As is where is and what is where is" basis and "Without recourse basis". Eligible prospective investors are equested to intimate their willingness to participate by way of an "Expression of Interest" Kindly refer to the Company's website - <a href="https://eclfinance.edelweissfin.com/">https://eclfinance.edelweissfin.com/</a> for the lis of Security Receipts and the detailed terms and conditions for sale

For ECL Finance Limited

Mumbai, February 14, 2024 NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, **Information & Technology Department** 

E-Tender Notice No. 7 (2023-24) Name of Work: - Comprehensive Annual Maintenance Contract of Wireless Networking System of Nashik Municipal Corporation for 2 Years

nterested tender holders should visit the website https://mahatenders.gov.infordetailedinformation. Note- All the following necessary notices/corrections will be

published on the Online website. Sd/-**Deputy Commissioner** 

जनसंपर्क/जा.क्र/४७० Information and Technology Dept दि.१३/२/२०२४ Nashik Municipal Corporation,

सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे Nashik

पनवेल महानगरपालिका, पनवेल ई-निविदा

Request for Proposal for Sourcing of Cloud Hosting services from Meity emplaned Cloud Service Provider for Government Community Cloud (2nd call) या कामाची ई-निविदा पनवेल महानगरपालिका, पनवेलकडन मागविण्यात येत आहे. या कामासंबंधीचा सविस्तर तपशील https://mahatenders.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. संबंधित निविदाधारक यांनी त्याची नोंद घ्यावी.

पमपा/मातंवि/३०२३/प्र.क्र. ५/५४/२०२३-२४ दिनांक १३/०२/२०२४

(कैलास गावडे उप आयुक्त पनवेल महानगरपालिका

सही/-

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN: L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 21.11.2023 calling upon the Borrower(s) ANANT TAMEKAR AND KAYIA. calling upon the Borrower(s) ANANT RAMCHANDRA TALEKAR AND KAVITA ANANT TALEKAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 1,67,837/ (Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Seven Only)

(Rupees One Lakin Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Seven Only) against Loan Account No. HHEPNV00329211 as on 16,11,2023 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 09,02,2024.

Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 09.02,2024.
The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs. 1,67,837/-(Rupees One Lakh Sixty Seven Thousand Eight Hundred Thirty Seven Only) as on 16.11.2023 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 102. ADMEASURING 23.88 SQ. MTRS. (EQUIVALENT TO 257 SQ. FEET.) CARPET AREA ON 1ST FLOOR, BUILDING NO. A5 IN THE PROJECT KNOWN AS XRBIA WARAI SITUATED IN MOUJE WARAI TARFE WAREDI, TALUKA KARJAT, DISTRICT RAIGAD, MUMBAI-410201, MAHARASHTRA.

Date: 09.02.2024 Place: RAIGAD Authorized Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2, MUMBAI 3rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba, Near Strand Cinema.Mumbai-400005 **ORIGINAL APPLICATION NO. 271 OF 2020** 

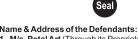
**SUMMONS** Union Bank Of India ..Applicant

Whereas this OA NO. 271/2020 has been filed by the applicant Corporation Bank and served by defendant Nos. 1, 2 & 3 by RPAD and Defendant Nos 1,2 & 3 by and by paper publication.

Whereas, due to merger of Corporation Bank with Union Bank of India, the applicant bank has been allowed to amend this O.A. and amendment has been carried out in this O.A. accordingly. Whereas, the applicant bank has also been allowed to file CAOD (Clair

Affidavit & Original Documents) and it has been filed on record accordingly. Whereas, the service of amended O.A. could not be effected in the ordinary manner and whereas the application for substituted service has been allowed by

Therefore, you are required to remain present in person or through an Advocate to defend your case on 02/04/2024 at 11.00 A.M. before this Tribunal, failing which appropriate order may be passed in the matter Given under my hand and the seal of the Tribunal on this 18th day of Jan. 2024



3. Mr. Vinay N. Shah - Prop. of Vinay General and Provision Store, 6-1/2, KWG-A, Juhu Lane, Andheri (W), Mumbai

Date: February 14, 2024 Place: Mumbai

Sd/CA Jayesh Natvarlal Sanghrajka
Interlim Resolution Professional of
Earleen Real Estate Developers Private Limited
Registration Number: ISBI/IPA-001/IP-P00216/2017-2018/10416
AFA: AA1/10416/02/250924/106031
AFA: AA1/10416/02/250924/106031 Process specific address for correspondence: ncorp Restructuring Services LLP, Registration Number: IBBJ/IPE/0129 105-407, Hind Rajasthan Building, D. S. Phalke Road, Dadar East, Mumbai 400014

Process specific email id for correspondence: cirp.eredpl@yahoo.com Process Website: https://incorprestructuring.com

(E). Mumbai - 400 075

M/s. Petal Arts & Ors.

2. Mr. Nitesh N. Shah Ganesh Nagfar, 10 No. Chakki, Near Tip Top Farsan, Pant Nagar, Ghatkopar (F) Mumbai - 400 075



### पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००. PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

#### ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युपिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युपिटायझेशन अंड रिकन्टूक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युपिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार बांना याद्रारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सर्फसी ॲवटच्या तरतुर्दीन्वये दितांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अमिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्बदाराची थकनाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या धमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस अंसेटस् फिक्स्ट्रनशन प्रायल्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गत्रण/प्रभातित आहेत. जे सस्फैसी कायदा च्या तरत्दरी आणि त्या नियानुसार ०५/०३/२०१४ रोजी सर्व जात आणि अज्ञात दायित्व सह "'जे आहे जेथे आहे'', "'जे आहे जसे आहे'' आणि "'जे कहाँ] आहे तेथे आहे'' तत्ताने विकायात येणार आहे. पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीनवरे २५.०७.२०२३ रोजी

स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमनेला प्रत्यक्ष कव्वा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

ाललावाचा तपाशल पुढाल प्रमाण :							
कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	ए) श्री.रामजी टी मांगे (कर्जदार व गहाणदार), वी) मे.निल्लकंठ ट्रेडिंग कं. (प्रोप रामजी टी मांगे)(सह-कर्जदार), सी) श्रीम. रिता रामजी मांगे (सह-कर्जदार व गहाणदार), डी) श्री. वसंत त्रिकमदास मांगे (गहाणदार)						
जिच्या करिता तारण मलेची विक्री होणार आहे त्यासाठी अकीत देव होणार आहे.	रु. १,२०.६१,२३०.३८ (रुपये एक करोड वीस लाख एकसष्ट हजार दोनगे तीम आणि पैसे अवतीस मादा) ११,१०.२०११ रोजीस सह १२,९०.२०१९ रोजी पास्तु भद्रत आणि वसुत्तीच्या तारक्षेपर्यंत त्यावरील सांपार्टिवंक दराने च्याज आणि पॉल्यव, प्रभार आणि खर्च. (रु. १,३२,१८,०१०,६०/- (रुपये दोन करोड वस्तीस लाख अत्तक्रप्राण्याव हजार दहा आणि पैसे सात मात्र) १३.०२.२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुत्तीच्या तारक्षेपर्यंत त्यावरील सांपार्थिक दराने च्याज आणि परिजय, प्रभार आणि खर्च.						
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण मिळकत : सर्व ते भाग आणि विभाग फ्लॅट क्र. १००१, १० वा मजला, नताशा को-ऑपरेटीन्ड हाऊ. सोसा लि., प्लॉट क्र. ८४, सेक्टर क्र. १७, गुरुद्वारा जवळ, सरदार गुस्वरणसिंग कोचर रोड, कोचर खेटने, नवी मुंबई, शेंड: ७५६ ची.फू. (बीचुए) (मालक- श्री. रामजी टी मांगे, सी. रिता आर मांगे आणि श्री. वसंत टी मांगे).						
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१८०२९८१९ ॲसेट आयडी- २०००१७९८९९९						
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ७२,०४,०००/- (रुपये बहात्तर लाख चार हजार मात्र)						
इसारा अनामत रक्तम (इएमडी) :	रु. ७,२०,४००/- (रुपये सात लाख वीस हजार चारशे मात्र)						
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य	ज्ञात नाही						
मिळकतीचे निरीक्षण	२१/०२/२०२४ रोजी दु. ३ ते सार्थ. ५ दरम्यान						
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री, परेश कारंडे - १५९४३१३१११ कु. सानिका वडकर ८८७९८१०७३३						
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	०४/०३/२०२४ रोजी सायं ५.०० पर्यंत						
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाब/बोली बेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ०५/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत						

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए.कोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्वदार/सह-कर्वदार/हमीदार यांना पेपरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शतीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेनसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ प्यावा किंवा सेवा पुरवटादार से. ई-प्रोवयुर्सेट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, विडसं सपोर्ट: मोवा: १२६५५६२८२१ व १३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद, मोवाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधाना.

ठिकाण : नवी मुंबई दिनांक : १४.०२.२०२४ पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायन्त्रेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट- १ चे ट्रस्टी)

#### The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदिकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय : ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क तपशील: - ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६/ ८४५१९८०१९८/ ९७०२३६२४५६

(ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com) शुध्दिपत्र

दै. नवशक्तिमध्ये १६/०१/२०२४ रोजी पान क्र. ८ वर छापून आलेल्या दी मोगावीरा को- ऑपरेटीव्ह बँक लि.च्या विक्रीच्या जाहीर सूचनेत कोष्टकामधील तिसऱ्या क्रमांकाच्या मिळकतीसाठी निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ '२६.०२.२०२४ स. ११ ते दु. ४' ऐवजी **'२७.०२.२०२४ स. ११ वाजेपासून**' असे वाचावे.

प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

सचना आमच्या अशील श्रीमती अनिता राज हरपलानी यांच्यामार्फत यादारे देण्यात येते की. खालील मळ कागदपत्रे म्हणजेच रे) श्री. पी. पी. मोटवानी यांना श्री गुरूनानक सीएचएस लि. ने दिलेले मूळ सदस्यत्त्व/वाटप पत्र; २) श्री. पी. पो. मोटवार्न आणि श्रीमती उषा डी. छट्टानी आणि दौलतराम छट्टानी यांच्यातील मूळ करार; ३) कोपरी कॉलनी, ठाणे (पूर्व) - ४००६०३ स्थित गाव कोपरीचे सर्व्हे क्र. १८/३, १८/१ (भाग), १९ (भाग) आणि २२/२ धारक जिमनीवर बांधण्यात आलेल्या श्री गुरुनानक सीएचएस लि.च्या क्र. डी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित सुमारे ७५५ ची.फू. कार्पेट एरियाच्या फ्लॅट क्र. ८९ मिळकतीच्या संदर्भात श्रीमती उषा डी. छट्टानी आणि श्री. दौलतराम छट्टानी आणि श्री सुंदरदास रायचंद श्यामदासानी यांच्यात झालेला मूळ करार हे हरवले / गहाळ झाले आहेत आणि सापडू शकत नाहीत. य संदर्भात कोपरी पोलीस स्टेशन, ठाणे येथे १०/०२/२०२४ दिनांकित तक्रार क्र. ००८२/२०२४ दाखल करण्यात आली आहे कोणत्याही व्यक्तीस जर ते सापडले असतील किंवा वरील उल्लेखित मिळकत किंवा तिच्या कोणताही भागासंदर्भात विक्री, इलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, देखभाल, वारसा, कब्जा, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, धारणाधिकार, परवाना, जंगमगहाण नामाधिकाराचे हस्तांतरण किंवा कोणत्याही संस्थेअन्वये फायदेशीर हितसंबंध, चिरभोगाचा हक्क, किंवा अग्रक्रयाधिकार किंव कोणत्याही कराराअंतर्गत किंवा इतर निकाली काढणे किंवा कोणताही आदेश, हुकुम किंवा निवाडा किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा काही असल्यास लिखित स्वरुपात पृष्ठचर्थ दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना माझे कार्यालय २०२, २ र जला, एक्सेल आर्केड, घाटकोपर पाईप लाईन, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८६ येथे सदर प्रकाशनाच्या १४ दिवस (दोन्ही दिवस समाविष्ट) कालावधीत कळविण्यात यावे, अशी विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तींचा दाव 

अनिशा ए बोंद्रे (प्रोप्रायटर) वकील, उच्च न्यायालय

#### सांकेतिक कब्जा सूचना नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

**PICICI** Home Finance बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००५९

**शाखा कार्यालयः** १ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्ती गृह समोर, जुना गाणगापूर नाका, नाशिक ४२२००५

ज्याअर्थी

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ.	कजेदार/सह-क्जेदाराचे नाव/	मिळकर्तीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कब्जाची तारीख	तारीख/मागणी	नाव
			सूचनेतील रक्कम (रु.)	
۶.	योगेश जिभाऊ चव्हाण (कर्जदार),	फ्लॅट क्र. एफ-०३, मोजमापित ५८.०८ चौ.मी. स्टिल्ट मजला, आर्या	१८.११.२०२३	नाशिक
ll	चंद्रभागा जिभाऊ चव्हाण (सह-	अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१९, सर्व्हे क्र.१२४/२/१, विठ्ठल रूख्मिणी मंदीर	₹.	-बी
ll	कर्जदार) अंबादास जनार्दन पवार	जवळ, निगल पार्क, ध्रुव नगर, मौजे गंगापूर नाशिक १२४/२/१ नाशिक	३८,४४१/-	
ll	(हमीदार)	महाराष्ट्र- ४२२००७. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१४६८२३६)		
ll	एलएचएनएएस००००१४६८२३६.	सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: जिना आणि रस्ता, दक्षिण: साइड मार्जिन, पूर्व: फ्लॅट		
		क्र.२, पश्चिम: फ्लॅट क्र.४. ताब्यात घेण्याची तारीख ०९-०२-२०२४		
٦.	योगेश जिभाऊ चव्हाण (कर्जदार),	फ्लॅट क्र. एफ-०३, मोजमापित ५८.०८ चौ.मी. स्टिल्ट मजला, आर्या	१८.११.२०२३	नाशिक
ll	चंद्रभागा जिभाऊ चव्हाण (सह-	अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.१९, सर्व्हे क्र.१२४/२/१, विठ्ठल रूख्मिणी मंदीर	₹.	-बी
ll	कर्जदार) अंबादास जनार्दन पवार	जवळ, निगल पार्क, ध्रुव नगर, मौजे गंगापूर नाशिक १२४/२/१ नाशिक	१२,४८,३८३/-	
ll	(हमीदार)	महाराष्ट्र- ४२२००७. (संदर्भ लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१४६८२४१)		
ll	एलएचएनएएस००००१४६८२४१.	सीमाबद्ध द्वारे- उत्तर: जिना आणि रस्ता, दक्षिण: साइड मार्जिन, पूर्व: फ्लॅट		
		क्र.२, पश्चिम: फ्लॅट क्र.४.		
		ताब्यात घेण्याची तारीख ०९-०२-२०२४		

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यार

दिनांक: फेब्रुवारी १४, २०२४ ठिकाण: नाशिक

पाधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

### ऑलिम्पिक मॅनेजमेंट अँड फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लि.

**नों. कार्यालय** : ४२ गोपाल भवन, १९९ प्रिन्सेस स्ट्रीट, मुंबई - ४००००२ ई-मेल : info@corporatementors.in, वेबसाईट : www.corporatementors.in सीआयएन क्र. एल६५९९०एमएच१९८४पीएलसी०३३८२५

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त

अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे उतारा

				(रु. लाखांत)
तपशील	संपलेली तिमाही ३१.१२.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली तिमाही ३०.०९.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली नऊ महिने ३१.१२.२०२३ (अलेखापरिक्षित)	संपलेली बारा महिने ३१.०३.२०२३ (लेखापरिक्षित)
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	१.७०	१.६७	५.०६	१५.५८
इतर उत्पन्न	8.90	३.५७	१०.०८	<b>६.</b> ११
कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बार्बीपूर्वी)	(\$.\$\$)	३.१८	(२.१७)	(६.५१)
कालावधीसाठी करपूर्वी निञ्चळ नफा/तोटा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीपूर्वी पश्चात)	(४.४७)	<b>१.</b> ९४	(७.४३)	(९.७७)
कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/तोटा (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर)	(४.४७)	१.९४	(\$%.6)	(९.७७)
कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)				
समभाग भांडवल	३००.६६	३००.६६	३००.६६	३००.६६
प्रति समभाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बाबींपूर्वी) दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी (ए) मूलभूत (बी) सौप्यिकृत	(०.०१५)	०.००६	(0.03)	(\$0.0)
प्रति समभाग प्राप्ती (अनन्य साधारण बाबीं नंतर) दर्शनी मूल्य रु. १०/- प्रत्येकी	(0.014)	0,004	(0.04)	(0.04)
(ए) मूलभूत (बी) सौम्यिकृत	(०.०१५)	०.००६	(0.07)	(\$0.0)

१) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्यलेशन २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजसकडे साट केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण अनुक्रमे स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाईट (www.bseindia.com) येथे आणि तसेच कंपनीची वेबसाईट (www.corporatementors.in) वर उपलब्ध आहे.

वरील निष्कर्ष कंपनीच्या वैधानिक लेखापरिक्षका द्वारे मर्यादित पुनर्विलोकन करण्यात आले. आणि लेखापरीक्षण समितीद्वारे शिफारस करण्यात आली, आणि १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी त्याच्या बैठकीत सचालक मडळाने मजुरी दिली.

ऑलिम्पिक मॅनेजमेंट अँड फायनान्शीअल सर्व्हिसेस लि. साठी

सही/ एस एन अग्रवा

पूर्ण वेळ संचाल

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३.०२.२०२४

The spirit of Mumbai is now 95 years old!

FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

#### PUBLIC NOTICE

ज्या अर्थी.

Housing Society Ltd. who was holding flat no. 311/3 having, address at CTC No. 618, 618/1 to 21 Siddharth Nagar, Off. Aliyavar Jung Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051, Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051, expired on 13-04-2023 intestate. On behalf of my client Smt. Savita Vasant Bhadavalkar w/o. Late Shri Vasant Amrut Bhadavalkar he undersigned advocate hereby invite: laims or objections from the heir/s or othe claims of objections from the helly's or orbit claimant's or objector's for the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the property of the society in favour of my client within a period of 14 days from the publication of this notice, with the copies of relevant proofs to support the laim/objection at below mentioned ddress. If no claims/objection are received within the period prescribed above, the society shall be at the liberty to transfer the shares of the deceased in the manner rovided under the bye laws.

Sai Darshan CHSL, Jai Shiv Sai SRA, Bldg No . Room No. 1003, 10th Floor, Bandra East

My Client Details for Direct Contact

Smt. Savita Vasant Bhadavalka Siddheshwar S.R.A Co-operative Housing Society Ltd. Flat No. 311/3, CTC No. 618, 618/1 to 21 Siddharth Nagar, Off. Aliyavar Jung Marg, Bandra (East), Mumbai-400 051 (Cell-9004421836)

Date: 10-02-2024

### **BEWARE OF FRAUDSTER**

We, LKP Securities Ltd. having SEBI Reg. No. for NSE/BSE/MCX: INZ000216033 bring to the notice that "PO Securities" is collecting funds from the public and providing assured/guaranteed returns on investment in the stock market. The fraudster also created a Whats App group in the name " MC Exchange Group" and a website link https://posecurities.in/ to attract the investors. The investors are cautioned and advised not to subscribe to any such scheme/product offered by any person/entity offering indicative/assured/ guaranteed returns in the stock market as the same is prohibited by law. Further, investors are advised not to share their trading credentials such as user id/password with anyone. It may also be noted that the said person/entity is not registered with us. Public is hereby advised that, for authentic and official information relating to LKP Securities Ltd. visit only our official website https://lkpsec.com/. Investors investing in the schemes offered by "PO Securities" will be investing at their own risks. LKP Securities Ltd. will not be responsible in any manner whatsoever for investments done by the

For LKP Securities Ltd. Sd/-Compliance Officer

### आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(पर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी जात) सीआयएन:-एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ **ोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई–६०००३१. द्र. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२ **IDFC FIRST** Bank

(पर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी जात)

जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) सार्ट परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (॥) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तका क्र. (॥) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिच प्रत्यक्ष कब्जा जो आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता २९.०२.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट www.idfcfirstbank.com मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

अ.	(i)	(ii)	(iii)	(iv)	(v)	(vi)	(vii)	(viii)	(ix)
क्र.	मागणी सूचना	कर्जदार आणि	मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत	इअर रक्कम	लिलावाची	लिलावाच्या इअर	निरीक्षणाची	प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे नाव आणि
	तारिख आणि रक्कम	सह-कर्जदाराची नावे		रक्रम		तारिख आणि	ची तारिख	तारीख आणि वेळ	मोबाईल क्र.
						वेळ	आणि वेळ		
१	भा.रु.	दीपक कुमार	फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, सी विंग,	भारु.	भारु.	२९ फेब्रुवारी,	२८ फेब्रुवारी,	२० फेब्रुवारी,	नाव-श्री. मोहित मिश्रा
	१९,२१,२७५.३७/-	साधवानी आणि	कॅमेलिया, चिंतामणी हॅबिटेट, सावरोली	१०,५०,०००/-	१,०५,०००/-	२०२४	२०२४	२०२४	मोबा-७०४५०६६४१४
	मागणी सूचना:	कुमार भगवानदास	रोड, आसनगाव (पूर्व), तालुका शहापुर,			स. ११.०० ते	स. ११.०० वा ते	स. १०.०० ते	नाव- हरीश गोवडा
	३ जुलै, २०१८	साधवानी	ठाणे, महाराष्ट्र-४२१ ६०१.			दु. १.०० वा.	सायं. ५.०० वा.	दु. ४.००	मोबा-९५९४५९७५५५
घोष	ग्रोषणाः कुपया नोंद घ्यावी की, सदर सुचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची								

विक्री करण्याचा अधिकार नाही. प्राधिकत अधिकागी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

दिनांक : १४.०२.२०२४

### आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०

### लिलाव सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आचास फायनास्शियसं लिमिटेड** (पूर्वी एयु

सिक्बुरिटायझेशन ऑफ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिल

हाऊ।सग फायनान्स ।लामटड अश	।। ज्ञात) च्या प्राधिकृत आध	किन्याना धतला आहं त्या	ज आह जथ	। आह , ज आहजसआह आणि ज काहा	आह तथ आह	क्ति। । वकण्या	1 यणार आहत.	याबाबतचा तपाशल खालालप्रमाण.
कर्जदार/ सह-कर्जदार/	रोजीस	१३(२) मागणी	कब्जाची	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती	मिळकती	लिलावाची	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे
हमीदार/ गहाणकार यांचे	थकबाकी	सूचनेची	तारीख		करिता राखीव	करिता	तारीख	आणि आवास फायनान्शियर्स
नाव		तारीख आणि रक्कम			किंमत	इसारा रक्कम	आणि वेळ	लिमिटेड येथे लिलाव
सचिन भीमराव साळुंखे,	₹.	२७-मार्च-२१	२८	प्लॉट क्र.आरएम७, फ्लॅट क्र.बी-८, तळ	₹.	₹.	११.०० ते	१ला मजला, ए.डी.जे. रेसिडेंसी,
सौ. निलम सचिन साळुंखे	८,९८५,६३८.००/-	रु. ५२३११९३/-	एप्रिल	मजला, विंग-बी, सुस्नेह को-ऑप	3403200/-	३५०३२०/-	दु.	रॉयल हाऊस, वुड मॉलच्या मागे,
(खाते क्र.)	थकीत	थकीत २७ मार्च २१	22	हाउसिंग सोसायटी लि., मौजे-			०१.००	एलबीएस मार्ग, ठाणे (प)-
एलएनएमबीके०२२१७-	१३ फेब्रुवारी २०२४	रोजीस		असदेगोवली, एमआयडीसी डोंबिवली पूर्व,			२९ फेब्रु,	४००६०१,
१८००६८४७६	रोजीस			तालुका-कल्याण, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र-			२०२४	महाराष्ट्र, भारत

मोजमापित क्षेत्र ७८ चौ.मी. अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग पेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय आवास फायनान्त्रियर्स लिमिटेडच्या नावातील इसारा अनामत रककम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्याबर ठळकराणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल खलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण वेईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारामध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात वेतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंव तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात थशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वीरेत रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर ३० दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंव फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुझी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनाच्याअसे लिमिटेड (एवु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्ववेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिहीकी-७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. टीप : उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांन उपरोद्धेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल. ठिकाण: जयपूर दिनांक: १४-०२-२०२४

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

जाहिर सूचना

आम्ही मे सनबॉर्न डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन यू४५२००एमएच२००५पीटीसी४१२६२१) अ**दानी हाऊस, मिठाखली सर्कल जवळ,** वरंगपुरा, अहमदाबाद -३८० ००९, गुजरात (''एसडीपीएल'') येथे नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता आहे, जसे की आमचा अशिल संमति आणि परवानगी करार आमचे अशिल आणि एसडीपीएल यांच्यात निष्पादीत झाल्याच्या तारखेपासून ६० (साठ) महिन्यांच्या कालावधीसाठी संमती आणि परवानगी आधारावर वापर, भागवटा आणि ताबा यासाठी इच्छुक

कोणतीही व्यक्ती/उक्त मालमत्तेवर आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या हक्क,अधिकार आणि हिताचा दावा करणारी, जसे की आणि विक्री, देवाणघेवाण, हस्तांतरण, भाडेपद्य, पोट-भाडेपद्य, गहाण, भेट, भाडेकरू, संमति आणि परवानगी, ट्रस्ट, वारसा, मृत्यूपत्र, ताबा, गृहीतक, शुल्क, ग्रहणाधिकार, सुलभता किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे, याद्वारे . शज्ञहरिशाऽीशवळषषारळश्र.लेा या ईमेल पत्त्यावर खाली स्वाक्षरीकारांना लेखी कळवावे असे आवाहन केले जाते आणि हार्ड कॉपीसह येथे प्रकाशित झाल्यापासून **१० दिवसांच्या** आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह/ पुराव्यासह पाठवले जाईल, असे न केल्यास असे कोणतेही कथित दावे/आक्षेप, स्वारस्य किंवा मागण्या माफ केल्या गेल्या आणि/किंवा सर्व हेतू आणि उद्देश्यासाठी त्याग केल्या गेल्या आहेत असे मानले जाईल. वर संदर्भित अधिसूची:

'जी'' ब्लॉक, बीकेसी मेन रोड, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१ येथे स्थित ''इन्स्पायर बीकेसी'' इमारतीमधील विंग ''ए'' मधील तिसऱ्या मजल्यावरील युनिट क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३०५, ३०६, ३०७, आणि ३०८ एकत्रितपणे अंदाजे ३७,६९० चौरस फूट चटई क्षेत्र मोजले जाते जे उक्त इमारतीतील ६२,१८८ चौ. फूट चार्जेबल क्षेत्राच्या समतुल्य आहे. दि. १४ फेब्रुवारी २०२४ रोजी

> सही/-ॲड. रेखा पी. नायर, रेखा नायर आणि असोसिएट्स, ऑफिस क्र. २१, तिसरा मजला, रहमान बिल्डिंग,

व्ही. एन. रोड, फाउंटन, मुंबई - ४०० ०२३. ईमेल: rekhaprem@rediffmail.com.

#### ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे(CIN:L65922DL2005PLC136029**) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट

60 दिवसाच्या आत 17.01.2023 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 20,09,515.91/- (रुपये वीस लाख नऊ हजार पाचशे पधरा आणि एक्याण्णव पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क. HHLVSH00345148 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनाक 16.01.2023 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **दुवेंश इद्रकात गोडाबे उर्फ दुवेंश गोडाबे आणि अनघा** दुर्वेश गोडाबे उर्फ अनघा गोडाबे याना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या गलमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 09.02.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रु. 20,09,515.91/- (रुपये वीस लाख नऊ हजार पाचशे पधरा आणि एक्याण्णव पैसे फक्त) पुढील व्याज 16.01.2023 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप - कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट बिअरिंग क. 101, 49.17 चौरस मीटर्स मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, 529 चौरस फट कार्पेट क्षेत्राशी समतुल्य, जे पहिल्या मजल्यावर स्थित, बिल्डिंग बिअरिंग क्र. 3ए मध्ये, ''ऑलिम्पिओ रिव्हरसाइड'' प्रकल्प नावाच्या कॉम्प्लेक्सचा टाइप 2 बीएचके, भू धारणा सर्व्हें क्र. 39/4ए1 गाव

तारीख : 09.02.2024 अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थळ : रायगड

अवसारे, तालुका कर्जत, रायगड – 410201, महाराष्ट्र<u>.</u>

**PUBLIC NOTICE** 

Public is hereby informed that SHRIMATI PROPERTY DEVELOPERS PVT LTD. re owners, members and in possession of Flat no. 1, Shop No. 4, 5, 6 and , Durga Mohan Co-operative Housing Society Ltd., 622, Corner of Khar Pali and Linking Road, Opp. Telephone Exchange, Khar West, Mumbai 400052 The Chain documents of Flat no. 1, Shop No. 4, 5, 6 and 7 and Society has ssued Share certificate is missing and not traceable as lost. Missing complaint lodged for missing document on Date: 08.02.2024 at Khar Police Station The Details of missing Share certificate is as under.

a. Flat No. 1 Society has issued Share Certificate No. 18 having Five fully paidup shares of Rs. 50/- each distinctive bearing Nos. 86 upto 90 both nclusive and Chain Agreements

b. Shop No. 4 Society has issued Share Certificate No. 35 having Five fully paidup shares of Rs. 50/- each distinctive bearing Nos. 171 upto 175 both nclusive and Chain Agreements c. Shop No. 5 Society has issued Share Certificate No. 36 having Five fully

paidup shares of Rs. 50/- each distinctive bearing Nos. 176 upto 180 both nclusive and Chain Agreements d. Shop No. 6 Society has issued Share Certificate No. 37 having Five fully

paidup shares of Rs. 50/- each distinctive bearing Nos. 181 upto 185 both nclusive and Chain Agreement. e. For Shop No. 7 Society has issued Share Certificate No. 38 having Five fully paidup shares of Rs. 50/- each distinctive bearing Not 186 upto 190

both inclusive and Chain Agreements Any person/s having any right, title or interest in respect and Chain Agreenents or Share certificates by way of deed, agreement, understanding, gift or otherwise within 15 days from this notice to the undersigned, with

documents in support of claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned, waived and given up all their rights and thereafter no any claims or objections will be taken in consideration or any person/s found above originals documents same share be handover or communicate the same to the undersigned. Yatin Naginchandra Shah (Advocate High Court)

Off: Navin Nagar 1, Tank Lane, Santacruz (West), Mumbai - 400054 Place: Mumbai



### ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲवटच्या तरतुर्दीन्यये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजींच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे <mark>ओरबीएल</mark> द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अंशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नेयमानुसार ०५/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे आणि ''जे काहीं आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २५.०७.२०२३ रोजी

न्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद् तारण मालमत्तेला प्रत्यक्ष कब्जा घेतला लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदारांचे नावे	ए) श्री.रामजी टी मांगे (कर्जदार व गहाणदार), बी) मे.निळकंठ ट्रेडिंग कं. (प्रोप रामजी टी मांगे)(सह-कर्जदार), सी) श्रीम. रिता रामजी मांगे (सह-कर्जदार व गहाणदार), डी) श्री. वसंत त्रिकमदास मांगे (गहाणदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	ह. १,२०,६१,२३०.३८ (ह्पये एक करोड वीस लाख एकसष्ट हजार दोनशे तीस आणि पैसे अडतीस मात्र) ११.१०.२०११ रोजीस सह १२.१०.२०११ रोजीस पास्न प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्दिकंद राने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (ह. २,३२,९८,०१०.६०/- (हपये दोन करोड बस्तीस लाख अठ्ठाणणव हजार दहा आणि पैसे साठ मात्र) १३.०२.२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण मिळकत: सर्व ते भाग आणि विभाग पत्तॅट क्र. १००१, १० वा मजला, नताशा को-ऑपरेटीव्ह हाऊ. सोसा लि., प्लॉट क्र. ८४, सेक्टर क्र. १७, गुरुद्वारा जवळ, सरदार गुरुचरणसिंग कोचर रोड, कोपर खैरने, नवी मुंबई, क्षेत्र: ७५६ ची.फू. (बीयुए.) (मालक- श्री. रामजी टी मांगे, सौ. रिता आर मांगे आणि श्री. वसंत टी मांगे).
	L

होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	मजला, नताशा को-ऑपरेटीव्ह हाऊ. सोसा लि., प्लॉट क्र. ८४, सेक्टर क्र. १७, गुरुद्वारा जवळ, सस्दार गुरुवरणिसंग कोचर रोड, कोपर खैरने, नवी मुंबई, क्षेत्र: ७५६ चौ.फू. (बीयुए) (मालक- श्री. रामजी टी मांगे, सौ. रिता आर मांगे आणि श्री. वसंत टी मांगे).
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१८०२९८१९ ॲसेट आयडी- २०००१७९८९९९९
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ७२,०४,०००/- (रुपये बहात्तर लाख चार हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ७,२०,४००/ - (रुपये सात लाख वीस हजार चारशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	२१/०२/२०२४ रोजी दु. ३ ते सायं. ५ दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. परेण कारंडे – ९५९४३१३१११ कु. सानिका वडकर ८८७९८१०७३३

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाई

मार्फत ०५/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून द. १२.०० पर्यंत

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम | ०४/०३/२०२४ रोजी सायं ५.०० पर्यंत

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या तर्दर्भ प्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: मोबा: ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctio iaer.net श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८०००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : नवी मुंबई

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)

kotak

मध्यवर्ती कार्यालय : चंदर मुखी, निरमन पॉईंट मुंबई - ४०००२१ शाखा कार्यालयः वसुली विभाग, उत्तर मुंबई प्रादेशिक कार्यालय, ३रा मजला, एनसीएल बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ६, 'ई' ब्लॉक, बांदरा कुर्ला कॉम्प्लॅक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१

#### रोखे पावत्यांच्या विक्रीसंदर्भात

कृपया २६.०२.२०२४ दिनांकित **ई–लिलाव** करिता **०९.०२.२०२४** रोजीस ह्या वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित ई-ालाव विक्री सूचनेच्या संदर्भ घ्यावा. ह्या सूचनेत **कर्जदार अनु.क्र. ३) श्री. चंद्रकरात शालीग्राम सपकाळे** आणि श्रीम. हरिप्रिया चंद्रकांत शालीग्राम सपकाळे, शा./का. बोरिवली आणि अनु. क्र. ४,५,६,७ आणि ९, मे. ईशकृपा शिपिंग ॲण्ड लॉजिस्टिक्स (ई) प्रा. लि., श्रीम. लता नवनाथ गोळे आणि श्रीम. नवनाथ नारायण गोळे शा./का. गोरेगाव च्या संदर्भात नाव आणि संपर्क क्रमांक श्री. रमेश धुलसादा चुकीचे उल्लेख केले आहेत. कृपया अनु. क्र. ३ नाव आणि संपर्क क्रमांक श्री. कुमार अभिषेक मोबः ९१४५५९७२५२ आणि अनु. क्र.४,५,६,७ आणि ९ नाव आणि संपर्क क्रमांक श्री. अभिमन्यू पृस्ती मोब १९२०० ४०५७१ म्हणून वाचायचे आहे. लिलावाच्या सर्व इतर अटीं शर्ती जशाच तसा राहिल

प्राधिकृत अधिकारी

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड • बीकेसी, सी-२७, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, शाखा कार्यालय : अदमास प्लाझा, ०५वा मजला, १६६/१६, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई - ४०००९८

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

२००२ नियम ८(५) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थाव मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत, जिच्या कब्जा कोटक महिंद्रा बैंक लि. (यानंतर केएमबीएल असे उद्वेखित चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी २५.०१.२०२४ रोजी घेतला आहे, जिचे <mark>श्री. रोशन शंकर पाटील आणि श्रीम. निर्मल</mark> शंकर पाटील यांच्याकडन केएमबीएल, तारण धनकोकडे <mark>कर्ज खाते क्र. एचएम/०२३५/एच/१७/१०००८८</mark> अंतर्ग शंकर पारील याच्याकड्न कंप्सबीएल, तारण धनकोलडं कर्ज खाते क्र. एचएम्/०२३५/एच/१७/१०००८८ अतरीत ०५.०२.२०२४ रोजीप्रमाणे रू. २८,४५,४३९/ – (रुपये अद्वाचात लाख पंचेचाळीस हतार चारणे एकोणचाळीस मात्र) सह संपूर्ण प्रतानापर्वत ०६.०२.२०२४ पासून पुढील प्रयोज्य पुढील व्याज सह परिव्यय आणि प्रभार खकवाकी रकमेच्या वसूलीकरिता "जसे आहे तसे आहे", "जे आहे जसे आहे", "जे काही आहे जसे आहे" या तत्त्वावर १८.०३.२०२४ रोजी, दु.१२.०० ते दू. ०१.०० पर्यंत ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारास पीएचएफल द्वारे कोटक महिंद्रा बैंक हि. च्या नावातील कर्जाच्या अभिहस्तांकनाल असुसरून विकली जाणार आहे. राखीव किंमतः १९,५०,०००/ – (रुपये एकोणिस लाख पन्नास हजार मात्र) आणि इसारा अनामत सक्तम रू. १,९५,०००/ – (रुपये एक लाख पंच्यात्रव हजाप मात्र) असेल आणि इअर सह केव्हायसी सादरीकरणाची शेवटची तारीख १५.०२.२०२४ सार्य. ६.०० पर्यंत. (भारतीय प्रमाणवेळ)

मेळकतीचा तपशील: रेती बंदर रोड, सर्व्हें क्र. १४, हिस्सा क्र. ८, काल्हेर, भिवंडी, ठाणे, मुंबई - ४२१३०५ येथे स्थि झारतीचे नाव गजानन अपार्टमेंटमधील विनीत कॉम्प्लेक्स अशा नावाच्या सदर प्रस्तावित प्रोजेक्टमधील एफ३/सी विंग ३ऱ्या मजुल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०४, मोजमापित अंदाजे ६७९ चौ. फू. (बिल्ट-अप) क्षेत्राच्या गहाण मिळकतीचे ते सव

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारां<sup>,</sup> लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव ह कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टवं अंमलबजावणी करतील.

जर विक्री अन्वये मत्तेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी **श्री. रुपेश पवार (+**९९ ८०९७८९५३३७), श्री. ॲमेल पिछ्लई (+९१ ८९७६९२९६८५) (+९१–९१५२२१९७५१), श्री. गुरपाल सिंग (+९१ ८९७६८९८२१२) आणि श्री. राजेंदर दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५) वर संपर्क करावा. विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.kotak.com</u> आणि/र्किवा https://kotakbank.in/ येथे पुरविलेल्या: https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html लिंकचा संदर्भ घ्यावा स्थळ : भिवंडी, ठाणे, दिनांक : १४.०२.२४ कोटक महिंद्रा चँक लिमिटेडकरिता, प्राधिकृत अधिकारी

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई मध्ये ३ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा, स्ट्रॅन्ड सिनेमाजवळ, मुंबई-४०० ००५ मूळ अर्ज क्र. २७१ सन २०२० नि. १२

युनियन बँक ऑफ इंडिया विरुध्द

मे. पेटल आर्टस आणि अन्य .. प्रतिवादी ज्याअर्थी, सदर **ओए क्र. २७१/२०२०** अर्जदार कॉर्पोरेशन बँक द्वारे दाखल केले आहे आणि आरपीएडी द्वारे प्रतिवादी क्र. १, २ आणि ३ वर आणि वृत्तपत्र प्रकशनद्वारे प्रतिवादी क्र. १, २ आणि वर बजावणी

ज्याअर्थी, युनियन बँक ऑफ इंडियाशी कॉर्पोरेशन बँकेचे विलिनीकरणच्यामुळे अर्जदार बँकेला ओ.ए सुधारणा करण्यास मंजुरी दिली आणि त्यानुसार सदर ओ.ए. मध्ये सुधारणा करण्यात आली. ज्याअर्थी. अर्जदार बँकेला सीएओडी (दावा शपथपत्र आणि मळ दस्तावेज) दाखल करण्यास मंजरी दिली

आणि त्यानुसार रेकॉर्डवर फाईल केली. ज्याअर्थी, सुधारित ओ.ए.ची बजावणी सर्वसाधारण पध्दतीने होऊ शकला नाही आणि ज्याअर्थी ह्या न्यायाधिकरणदारे पर्यायी बजावणी साठी मंजरी दिली

म्हणून, तुम्हाला ह्या न्यायाधिकरण समक्ष ०२/०४/२०२४ रोजी **स. ११.०० वा**. आपल्या प्रकरणाचा बचाव करण्यासाठी व्यक्तिश: किंवा एक वकीलामार्फत हजर राहणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास

प्रकरणात उचित आदेश पारित करण्यात येतील. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी १८ **जानेवारी, २०२४** रोज दिली.



कर्ज वसुली न्यायाधिकरण – ॥

सही/-

प्रबंधक

प्रतिवादींचे नावे आणि पत्ते मे. पटेल आर्ट (तिचा मालक श्री. नितेश एन. शाह मार्फत) गणेश नगर, क्र. १०, चक्की, टीप

टॉप फर्साणजवळ, पंतनगर, घाटकोपर (पू.), मुंबई-४०० ०७५. श्री. नितेश एन. शाह गणेश नगर, क्र. १०, चक्की, टीप टॉप फर्साणजवळ, पंतनगर, घाटकोपर (पू.),

मंबई-४०० ०७५. **श्री. विनय एन. शाह –** विजय जनरल अँड प्रोव्हिजन स्टोअर, ६-१/२, केडब्ल्युजी-ए, जुहू

### जट्टाशंकर इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन : एल १७११०एम एच १९८८ पीएलसी०४८४५१ नों. कार्यालय: ११, परसरामपुरिया, फिल्मसिटी रोड, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३ (ईपीएस सोडून रु. लाखात)

३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महीन्यांसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अनु.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेले नऊ	संपलेली तिमाही
क्र.			महिने	
		३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२३	३१.१२.२०२२
		(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)
۶	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निञ्वळ)	३६५.०७	१३०१.१८	३१९.८६
2	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा)			
	(कर, अपवादात्मक आणि/किंवा			
	अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी)	२०.७४	५६.५०	१.६९
3	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ			
	नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा			
	अनन्यसाधारण बाबींनंतर)	२०.७४	५६.५०	१.६९
8	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ			
	नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा			
	अनन्यसाधारण बाबींनंतर	१९.२०	५३.००	०.६१
4	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न			
	(कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर)			
	आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर)			
	धरून)	१९.२०	५३.००	०.६१
ξ	समाभग भांडवल	४३८.७१	४३८.७१	४३८.७१
૭	राखीव (मागील वर्षाच्या लेखापरीक्षित			
	ताळेबंदात दाखवल्याप्रमाणे पुनर्मूल्यांकित			
	राखीव वगळून)	0.00	0.00	0.00
۷	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे)			
	(अखंडीत आणि खंडीत कामकाजासाठी)			
	(ए) मुलभूत	0.88	१.२१	०.०१
ll .	(बी) सौम्यिकृत	0.88	१.२१	०.०१

टीप: वरील माहित म्हणजे सेबी (लिस्टींग अँड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ भंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजकडे सादर केलेल्या तिमाही आणि नऊ महीन्यांच्या वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार वि एक उतारा आहे. तिमाही आणि नऊ महिने समाप्तीच्या वित्तीय निष्काँचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट वर आणि स्टॉक

जटाशंकर पोद्दार

दिनांक: १३.०१.२०२४ व्यवस्थापकीय संचालक ठिकाण: मुंबई

### कब्जा सूचना

एक्सचेंज वेबसाईट वर उपलब्ध आहे.

ज्याअर्थी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्स सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २०२० अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २०२० चे नियम ३ सहवाचता कलम १३ (१२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसलीच्या दिनांकापर्यंत पढील व्याज लाग असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसात चुकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे

अ. क्र.		कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (रु.)	दिनांक/वेळ आणि कब्जा प्रकार
?	<b>३२२०९४४००००९</b> ४२	१) महेंद्र राजू कांबळे, २) राजू मुंजाजी कांबळे	११.१२.२०२३ रु.४,३३,२५३.९४/ – (रुपये चार लाख तेहतीस हजार दोनशे त्रेपन्न आणि चौऱ्याण्णव मात्र) ०७.१२.२०२३ रोजीस	दिनांक: १३.०२.२०२४ वेळ: स. ९.५५ सांकेतिक कब्जा

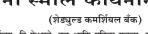
तारण मत्तेचे वर्णन : पी.क्र.३२, गट क्र.२४६, समर्थ नगर, तरोडा बीके., नांदेड, ता.जिल्हा नांदेड येथे साइड पूर्व ३० फीट (९-१४ मीटर) आणि पश्चिम साइड ३५ फीट (१०-६६ मीटर) असलेले स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. वर किंवा त्यादिशेने: पूर्वकडे: रस्ता, पश्चिमेकडे: देगावे, दक्षिणेकडे: विक्रेत्याची जिमन, उत्तरेकडे: पी.क्र.३३.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमुद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूद मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की, उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार करू नये. सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार . केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** च्या अधीन राहिल.

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

ठिकाणः नांदेड/महाराष्ट्र

दिनांक : १४.०२.२०२४



नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगलुरू - ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय</u>: कार्यालय क्र.७०४/७०५, मोदी प्लाझा, लक्ष्मीनारायण थिएटर समोर, मुकुंद नगर, सातारा रोड, पुणे-४११०३७

सही/- प्राधिकृत अधिकारी

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

### **Terms & Conditions** A/c: Mr. Ramji T Mange

#### Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **05/03/2024** for the above-mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders avail online training from website: may contact https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the eauction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 72,04,000/- (Rupees Seventy Two Lakhs Four Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 7,20,400/-(Rupees Seven Lakhs Twenty Thousand Four Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 05/03/2024.
- 9. The last date for submission of bid is 04/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 05/03/2024 from 11.00 a.m to 1.00 pm.

- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 A/c. Name: Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 50,000 (Rupees Fifty Thousand Only).**
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing,

both existing and future relating to the properties. <u>The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder</u>.

- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also thirty days' notice to the aforementioned borrowers/coborrowers under Rule 8(6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No.9594313111, email: <a href="mailto:paresh@pegasus-arc.com">paresh@pegasus-arc.com</a> and Mr. Siddhesh Pawar, Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: <a href="mailto:siddhesh@pegasus-arc.com">siddhesh@pegasus-arc.com</a>.

#### **Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

Place: Navi Mumbai Date: 14/02/2024

#### ANNEXURE-I

### **DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

pital)																								
<u>.</u>					<u>}</u>														ļ					
													**********	ļ					<u>.</u>				i	
															:								İ	
ne _																			į.					Ĭ.
r(s)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											**********		!									i i	Ţ
					in in the second							to ade at at decrease										***************************************		
			L			Į.					and the second									L				1
1					1					*******		1			!			Ī						-
														<u> </u>				1				v========	<u> </u>	<u>.</u>
-		1			v									1		1	hanni kan kiladi	T					1	
	. , .																							. 6
o wni	ich E	IVIL	) an	nour	it to	o be	retui	ne	7															
								i							-			1						
		. L									ļ	-			ļ									
			İ										<u>.</u>				.i	<u> </u>						
	_/_	/	/	****************		P	AN N	um	ber		100.00													
	;	Υ	es			No		Da	ate o	of Re	emi	ttar	nce	***************************************	_	erentice race	/_		/_			-	Maria de Caractería de Car	***************************************
										**************************************		4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1				1			1		·····		
		I												<u></u>										
		<u> </u>	-				1		2547 - NASTER		1	<u> </u>	<u> </u>	·	<u> </u>		ļ							
								İ				<u> </u>			.l		.i.							
									- 10 11-															. , ,
							1 h) 11   Who for he										,							
											w w m m													
																								-+: .
have r																			sale					
daily	ne'	wsp	ape	r wł	nich	are	also	av	ailak	ole	in :	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s://			.a	uct	ion	tige	r.n
	ne <sup>v</sup>	wsp o un	ape	r wł	nich	are	also	av	ailak	ole	in :	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s://			.a	uct	ion	tige	r.n
	ne (s)	r(s)	ne (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s)	ne (s)	ne (s) (s) (r) (s) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r	ne (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s) (s)	ne (s) (s) (r) (r) (s) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r) (r	ne (s)  To which EMD amount to be return // PAN N	ro which EMD amount to be returned	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ne	ne	ne (s)  To which EMD amount to be returned // PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned / / PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	ne (s)	ne (s)  To which EMD amount to be returned  —_/// PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned  —// PAN Number	ro which EMD amount to be returned // PAN Number	To which EMD amount to be returned // PAN Number

Name & Signature

## ANNEXURE-I ( DECLARATION BY BIDDER(S)

Bank Name :,	Date : / /
To, Authorized Officer	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature	
Name:	
Address: _	
eMail ID:	